*ПРОЕКТ*

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

с. Большой Бейсуг

**О внесении изменений в постановление администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от**

**8 февраля 2016 года № 29 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов»**

В соответствии с [Земельным кодексом](https://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dgarantf1%253A%252F%252F12024624.0%252F%26ts%3D1467028075%26uid%3D634122331438063593&sign=514d5b8023f0901a561c7d18aa04d06b&keyno=1" \t "_blank) Российской Федерации, [Федеральным законом](https://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dgarantf1%253A%252F%252F12077515.0%252F%26ts%3D1467028075%26uid%3D634122331438063593&sign=d41bd512e7f5ff40a65c7dce2c853609&keyno=1) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Краснодарского края от 04 марта 2015 года № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения», постановлением администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 1 декабря 2010 года № 127 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядке проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг» в целях приведения в соответствие с действующим законодательством п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 8 февраля 2016 года № 29 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов» следующие изменения:

1) пункт 2.10 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.10. | Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги | 2.10.1. Приостановление предоставления муниципальной услуги не производится.  2.10.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:  1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;  2) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;  3) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;  4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;  5) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;  6) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;  7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;  8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;  9) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;  10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;  11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;  12) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;  13) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.  14) если земельный участок не отвечает критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями Закона Краснодарского края № 3223-КЗ.  2.10.3. В случае принятия решения об отказе в оказании муниципальной услуги администрация в течение трех рабочих дней с момента принятия решения направляет соответствующее письмо заявителю или в МБУ МФЦ для выдачи его заявителю. В направленном уведомлении дается разъяснение о том, что полученный отказ не является препятствием для повторного обращения. |

«

»

2. Старшему экономисту администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района М.В. Погородней обнародовать и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Большебейсугского сельского

поселения Брюховецкого района В.В. Погородний

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ «О внесении изменений в постановление администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от  8  февраля 2016 года № 29 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов»

Проект внесен:

Главой Большебейсугского сельского

поселения Брюховецкого района В.В. Погородний

Составитель проекта:

Старший экономист администрации

Большебейсугского сельского поселения

Брюховецкого района М.В. Погородняя

Проект согласован:

Специалист I категории

администрации Большебейсугского

сельского поселения Брюховецкого района В.П. Рылькова

Разослать:

М.В. Погородней – 1 экз.

Прокуратура - 1 экз.