**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕБЕЙСУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

с. Большой Бейсуг

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района**

В целях создания необходимых экономических условий для развития и обеспечения поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

2. Утвердить Перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

3. Юристу администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района И.В. Чумаковой обнародовать и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Большебейсугского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Большебейсугского сельского

поселения Брюховецкого района В.В.Погородний

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Большебейсугского сельского поселения

Брюховецкого района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства) предназначенного для передачи во владение   
и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

**и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Порядок формирования и ведения Перечня разработан в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12054854.0) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон   
209-ФЗ), [Федеральным законом](garantF1://12061610.0) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ   
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества.

2. В Перечень может быть включено муниципальное имущество Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, в том числе здания, земельные участки, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, транспортные средства, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств (далее – Имущество или Объекты).

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района.

4. Включение в Перечень Имущества и исключение Имущества из него осуществляется путем принятия постановления администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

Предложения о включении (исключении) Имущества в Перечень вносит глава Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района.

5. Предложения о включении Имущества в Перечень должны содержать:

1) наименование Объекта;

2) идентификационные характеристики, индивидуально-определенные признаки Объекта, его местонахождение;

3) реестровый номер Объекта в реестре муниципальной собственности Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района;

4) приложения- копии документов, подтверждающие сведения, указанные в подпунктах 1-3 пункта 5 настоящего Порядка;

5) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

6) имущество не ограничено в обороте;

7) имущество не является объектом религиозного значения;

8) имущество не является объектом незавершенного строительства;

9) в отношении имущества не принято решение администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района о предоставлении его иным лицам;

10) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района;

11) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. Рассмотрение предложения о включении Имущества в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об Имуществе из Перечня и принятия одного из следующих решений:

1) о включении сведений об Имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом подпунктов, установленных пунктом 5 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений об Имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов   
9, 10 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

Осуществляет глава Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

7. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня Имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней, с даты принятия постановления администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района «О внесении изменений в постановление администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района».

8. Имущество может быть использовано в целях предоставления его в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Исключение сведений об Имуществе из Перечня возможно в случаях, если в течение двух лет со дня включения сведений об Имуществе в Перечень в отношении такого Имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении Имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении Имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

10. Исключение сведений об Имуществе из Перечня возможно в одном из следующих случаев:

1) невозможность дальнейшего использования Имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждения, уничтожения в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение Имущества);

2) отчуждение Имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью   
2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) необходимость использования Имущества для муниципальных нужд (использование Имущества муниципальными, бюджетными, казенными и автономными учреждениями);

4) право муниципальной собственности прекращено по решению суда или ином установленном законом порядке.

11. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит продаже, передаче прав пользования им в залог и внесению прав пользования таким Имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

12. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

13. Перечень и (или) внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района об утверждении Перечня и (или) внесении изменений в Перечень;

2) размещению на официальном сайте администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района в сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района об утверждении Перечня и (или) внесении изменений в Перечень.

Глава Большебейсугского сельского

поселения Брюховецкого района В.В.Погородний

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Большебейсугского сельского поселения

Брюховецкого района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),**

**для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и**

**среднего предпринимательства**

Наименование публично-правового образования: Большебейсугское сельское поселение Брюховецкого района

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование органа | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| Почтовый адрес | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| Ответственное структурное подразделение | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| Ф.И.О исполнителя | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| Контактный номер телефона | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| Адрес электронной почты | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| N п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района/ городского округа/ внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/ сельского поселения/ внутригородского района городского округа | | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) | Тип и номер корпуса, строения, владения | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 | 14 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество | | | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | | | Основная характеристика объекта недвижимости | | | | | | | | | | Наименование объекта учета | |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства) | | | | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | | | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) | | |
| Номер | | | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | | |
| 15 | | | 16 | | | 17 | | | 18 | | | 19 | | | | 20 | | | 21 | | | 22 | |
|  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| Сведения о движимом имуществе | | | | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | | Наименование объекта учета | Марка, модель | | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | | Правообладатель | | | | Документы основание | | | Правообладатель | | | | Документы основание | | | |
|  |  | |  |  | |  |  | | Полное наименование | ОГРН | | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | | Полное наименование | ОГРН | | ИНН | Дата заключения договора | | Дата окончания действия договора | |
| 23 | 24 | | 25 | 26 | | 27 | 28 | | 29 | 30 | | 31 | 32 | 33 | | 34 | 35 | | 36 | 37 | | 38 | |
|  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | |  |  | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) | | | |
| Наименование органа принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |
|  |  |  |  |  |

Глава Большебейсугского сельского

поселения Брюховецкого района В.В.Погородний